

DELBRÜCKER

BETRIEBSFÜHRUNGS- UND

STADTHALLEN GMBH



Aktuelle Situation – Ukraine Krieg und die Auswirkungen

Der anhaltende Krieg zwischen Russland und der Ukraine hatte im Jahr 2023 weiterhin großen Einfluss auf die allgemeine Preisentwicklung insbesondere im Bereich der Energiemärkte. Die Bundesregierung führte die Strom- und Gaspreisbremse ein, so dass die Preissteigerungen für die Stadthalle etwas verringert werden konnten.

Im Rahmen des Förderprogramms des Bundes „Kulturfonds Energie“ wurden weitere Hilfen für die gestiegenen Energiepreise beantragt und in Höhe von 12.000 € vorläufig bewilligt.

Besucherzahlen und Auslastung

Die im Anhang zu findenden Aufstellungen und Grafiken stellen die Anzahl der Kulturveranstaltungen und Vermietungen im vergangenen Geschäftsjahr 2023 dar. Es wurden insgesamt 43 Kulturveranstaltungen mit einer Gesamtbesucherzahl von 14.454 durchgeführt. Die durchschnittliche Besucherzahl pro Veranstaltung lag bei etwa 340 Personen, was im Vergleich zum Vorjahr (260 Besucher pro Veranstaltung) eine positive Entwicklung darstellt.

Die Anzahl der Vermietungen stieg im Geschäftsjahr 2023 weiter an und betrug insgesamt 295, was einem Zuwachs von 27 gegenüber dem Vorjahr entspricht. Neben den Sitzungen und Versammlungen, die seit Beginn der Corona-Pandemie vermehrt in der Stadthalle stattfinden, konnten im Jahr 2023 auch zahlreiche Hochzeiten, Schulabschlussfeiern, Karnevalssitzungen und Firmenevents verzeichnet werden.

Insgesamt wurden die Räumlichkeiten der Stadthalle im Jahr 2023 an 295 Tagen genutzt, was eine Belegung von 80% aller Tagen entspricht.

Werbung und Öffentlichkeitsarbeit

Die effektive und fortlaufende Öffentlichkeitsarbeit spiegelt sich deutlich in der Berichterstattung der lokalen Medien wider. Neben Veranstaltungshinweisen waren zahlreiche Berichte über verschiedene Themen in der Stadthalle zu finden. Leider ist der Personalmangel in dieser Branche nach wie vor spürbar, was sich in den eher seltenen Besuchen von Pressevertretern bei den Veranstaltungen und dem daraus resultierenden Rückgang von Rezensionen in der lokalen Presse zeigt. Trotz dessen ist das vielfältige Kulturangebot der Stadthalle in der gesamten Region auf den Lokal- und Kulturseiten präsent und wird von Kunden im Umkreis von bis zu 30 km positiv wahrgenommen und regelmäßig genutzt.

Die Nutzung von "Social Media" gewinnt bei der Bewerbung von Veranstaltungen zunehmend an Bedeutung. Die Zielsetzung von drei wöchentlichen Beiträgen wurde erfolgreich umgesetzt und es wurde eine kontinuierliche Präsenz durch das Teilen von Posts, Stories und Reels in den Sozialen Medien gezeigt. Auf diese Weise kann die Zielgruppe der Stadthalle über bevorstehende Veranstaltungen sowie weitere Aktivitäten informiert werden. Die Reichweite auf Facebook und Instagram ist weiterhin deutlich gestiegen.

Gebäude und Technik – Investitionen

Im Jahr 2023 konnte in Zusammenarbeit mit der Stadt Delbrück und Westfalen Weser die Beleuchtung auf dem Vorplatz der Stadthalle in energiesparende LED-Technik umgerüstet werden.

Des Weiteren beantragte der Delbrücker Stadthallenbauverein e.V. im Rahmen des LEADER-Förderprogramms erfolgreich Fördermittel für die Anschaffung von neuen Podesten für die Stadthalle. Der notwendige Eigenanteil in Höhe von 7.600 € (10%) wurde vom Stadthallenbauverein, Drittmittel in Höhe von 15.200 € (20%) von der DEBUS GmbH übernommen. Die Förderung betrug 53.200 € - 70% der Gesamtkosten. Die Investition wurde im Jahr 2023 abgeschlossen, sodass bereits für die Karnevalssitzungen im Februar 2024 die neuen Podeste zur Verfügung standen.

Weitere absehbare Investitionen stehen kurzfristig im Bereich der WC-Anlagen (gravierende Leitungsprobleme) sowie mittelfristig bei Stühlen, Tischen und weiterer Ausstattung an.

Aufsichtsgremien

Die Aufsichtsgremien wurden stets umfassend und detailliert über alle wesentlichen Geschäftsvorfälle, Risiken und potenzielle Entwicklungen informiert, unter anderem durch ausführliche Geschäftsberichte. Die Ertragslage, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie die Bilanz für das Jahr 2022 wurden im ersten Quartal des Geschäftsjahres 2023 von der unabhängigen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft INTECON geprüft; es wurde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers erteilt. Sowohl der Aufsichtsrat als auch die Geschäftsführung wurden von der Gesellschafterversammlung einstimmig entlastet. Der von der Geschäftsführung vorgelegte Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2024 wurde ebenfalls einstimmig in der Gesellschafterversammlung am 20. September 2023 beschlossen.

Datum	Kulturveranstaltungen in der Stadthalle 2023	Besucher
13. Jan	Jan & Henry	480
16. Jan	Australien DIA Vortrag	44
19. Jan	Wilfried Schmickler	309
26. Jan	Lisa Feller	367
03. Feb	Ole Lehmann	131
26. Feb	Konrad Stöckel	291
03. Mrz	Die große Schlager Hitparade	477
04. Mrz	Martin Rüttter	994
10. Mrz	Best of Lehrgut	356
11. Mrz	Warten auf'n Bus	120
15. Mrz	Zeiglers Welt des Fußballs - Ersatz vom 25.1.22	650
18. Mrz	Festival der Travestie	209
23. Mrz	Panama	266
25. Mrz	Das Paket	321
13. Apr	The Whitney Houston Story - Ersatz vom 30.11.22	122
22. Apr	Danceperados of Ireland	284
23. Apr	ELO by Phil Bates - Ersatz vom 24.11.22	179
26. Apr	Bülent Ceylan - Ersatz vom 26.1.22	1000
28. Apr	Reis against the Spülmashine	177

04. Mai	LaLeLu a capella Comedy	181
05. Jun	Doc Caro	524
01. Aug	Lesung mit Christine Westermann	264
24. Aug	Feuerwehrmann Sam	411
05. Sep	Lesung mit Arno Strobel	115
07. Sep	MOMO Schultheater	367
23. Sep	Frau Höpker bittet zum Gesang	521
24. Sep	Magellan Shanty Chor & Die Egerländer	534
29. Sep 23	Delbrücker Lachnacht	237
29. Sep	Woyzeck Schultheater	121
15. Okt	Fantasy LIVE	735
19. Okt	Poetry Slam 4.0	184
21. Okt	Springmaus - TOTAL KOLLEGIAL	271
02. Nov	herrH	358
09. Nov	The Irish Folk Festival	156
10. Nov	Woozle Goozle	199
15. Nov	Neuseeland DIA Vortrag	58
23. Nov	Eure Mütter	410
30. Nov	Kabarett Theater Distel - Ersatz vom 9.9.2023	164
01. Dez	Scottish Folk	97
03. Dez	Zucchini Sistaz	270
16. Dez	Der Vorleser	139
17. Dez	Biyon Kattilathu	940
22. Dez.	Die Schneekönigin	421
Gesamt	43	14454

Datum	Absagen und Terminverschiebungen	Aktueller Stand
19. Mrz.	Landesbläser Philharmonie	ABSAGE
14. Apr.	Ernst Hutter & Die Egerländer	ABSAGE
12. Nov.	Landesbläser Philharmonie	ABSAGE
17. Nov.	Bundes Puppen Kabarett	ABSAGE
Gesamt	4	

Vereins- / Firmenveranstaltungen / Vermietungen 2023

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
Januar	1	Rat/ Ausschusssitzung	Stadt Delbrück
	4	Fraktionssitzung PID/CDU	Stadt Delbrück
	3	Besprechung /Konferenzraum	Stadt Delbrück
06.01.		JHV Feuerwehr	Feuerwehr
13.01.		Narrentreffen Karneval	Karnevalsverein
14.01.		Winterball Schützen	Schützenverein
16.01.		Elferrat	Karnevalsverein
18.01.		DEMAG-Neujahrsempfang	DEMAG
21.01.		Ausbildermesse	Stadt Delbrück
25.01.		Vorstandssitzung	Stadthallenbauverein
28.01.		Sportgala	Stadtverband

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
Februar	1	Rat/Ausschusssitzung	Stadt Delbrück
	3	Besprechung/Konferenzraum	Stadt Delbrück / DEMAG
01.02.		Elferrat	Karnevalverein
06.02.		Klimaworkshop	Stadt Delbrück
07.02.		Versammlung	Schützenverein
11.02.		Prinzenproklamation	Karnevalverein
12.02.		Karneval für Junggebliebene	Karnevalverein
13.02.		Frauenkarneval	Karnevalverein
16.02.		Weiberfastnacht	Karnevalverein
18.02.		Hauptkappensitzung	Karnevalverein
19.02.		Kinderkarneval	Karnevalverein
20.02.		Rosenmontag	Karnevalverein
22.02.		Heringessen CDU	CDU
25.02.		Versammlung	Schützenverein 2. Kompanie

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
März	3	Rat-/Ausschusssitzung	Stadt Delbrück
	7	Fraktionssitzung CDU/PID	Stadt Delbrück
	7	Besprechungen/Konferenzraum	Stadt Delbrück / DEMAG
01.03.		Bauforum Happe	Happe
13.03.		Probe Stadtkapelle	Stadtkapelle
14./15.3.		Technik-Schulung	LDT
16.03.		Schulleiter Sitzung	Stadt Delbrück
17.03.		Mitgliederversammlung	Schützenverein
19.03.		Stadtkapelle Konzert	Stadtkapelle
24.03.		BM-Konferenz	Stadt Delbrück
29.03.		VHS-Vortrag Kinderschutz	VHS
31.03.		DelBau- Aufbau	SUWA - Messe & Veran- staltungen

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
April	2	Fraktionssitzung CDU / PID	Stadt Delbrück

	5	Besprechungen / Konferenzraum	Stadt Delbrück / DEMAG
	3	ABI-Prüfung	Gymnasium Delbrück
01./02.		DelBau - Messe	SUWA - Messe & Veranstaltungen
05./06.		Workshop / Kurs - Ferien	Jugendtreff Delbrück
14.04.		Rock im Foyer	Musikfreunde Delbrück
16.04.		Insektenausstellung	Spinnen-u.Insektenausstellung
21.04.		VHS-Förderkompass	VHS
28.04.		Workshop / Kurs	JTD / Gym.Del
29./ 30.04.		Tanzfabrik Probe / Auftritt	Tanzfabrik

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
Mai	1	Rat/Ausschusssitzung	Stadt Delbrück
	4	Fraktionssitzungen: CDU/PID	Stadt Delbrück
	5	Besprechungen / Konferenzraum	Stadt Delbrück / DEMAG
	5	ABI-Prüfung / Zentrale 10er Prüfung	Gym. / Gesamtschule Delbrück
05.05.		JHV Feuerwehr	Feuerwehr
06.05.		Veranstaltung	Kath. Kirche
12. / 26.5.		Workshop / Kurs	JTD / Gym.Del
24.05.		Grundschullehrertagung	Kreis Paderborn
25.05.		Grundschullehrertagung	Kreis Paderborn
31.05.		On Stage	Gesamtschule Delbrück

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
Juni	3	Fraktionssitzungen FDP-PID-CDU	Stadt Delbrück
	5	Besprechungen / Konferenzraum	Stadt Delbrück
01.06.		Vertreterversammlung	VB Delbrück-Hövelhof
02.06.		Workshop / Kurs	JTD / Gym.Del
02./04.06.		Probe / Aufführung	Ballettschule
06.06.		Bürgerversammlung	Stadt Delbrück
08.06.		Highland-Games (hinter der Halle)	Musikfreunde Delbrück
09.06.		Entlassfeier 10er	Gesamtschule Delbrück
10.06.		Abi-Ball	Gymnasium Verl
13.06.		Preisverleihung Stadtradeln Foyer	Stadt Delbrück
14.06.		Versammlung	Stadt Delbrück
15.06.		Zeugnisvergabe ABI	Gymnasium Delbrück
16.06.		Zeugnisvergabe / ABI-Ball	Gesamtschule Delbrück
17.06.		ABI-Ball	Gymnasium Delbrück
18.06.		Närrisches Frühstück	Karnevalsverein
24.06.		Treffen / Führung	Kreistag Paderborn
30.06.		Hauptversammlung	paragon GmbH & Co. KGaA

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
Juli	1	Besprechungen / Konferenzraum	Stadt Delbrück
16.07.		Versammlung	Soldatenkameradschaft

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
August	4	Rat-/Ausschusssitzung	Stadt Delbrück
	4	Fraktionssitzungen CDU/ PID	Stadt Delbrück
	8	Besprechungen / Konferenzraum	Stadt Delbrück / DEMAG

07.08.		Einschulung Gesamtschule	Gesamtschule Delbrück
11.08.		Rock im Foyer	Musikfreunde Delbrück
Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
September	3	Rat-/ Ausschusssitzung	Stadt Delbrück
	5	Fraktionssitzungen: CDU / PID	Stadt Delbrück
	9	Besprechungen / Konferenzraum	Stadt Delbrück
	7	Klausuren	Gymnasium Delbrück
	2	Klausuren / Prüfungen	Gesamtschule Delbrück
13.09.		DUG	Delbrücker Unternehmertag
22.09.		Generalversammlung DJK	

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
Oktober	3	Rat- / Ausschusssitzungen	Stadt Delbrück
	2	Fraktionssitzungen CDU/PID/Grüne	Stadt Delbrück
	8	Besprechungen / Konferenzraum	Stadt Delbrück / DEMAG

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
Oktober	5	Theaterproben	Theatergruppe Heimatverein
	2	Klausuren	Gymnasium Delbrück
07.10.		Geburtstagsfeier Villa	Hr. Laudien
14.10.		Geburtstagsfeier Villa	Fr. Goer-Rodewald
18.10.		Veranstaltung	Kreisjugendamt PB
20.10.		Generalversammlung	Karnevalsverein
23.10.		VHS-Vortrag Kita	VHS-vor Ort
27.10.		Einkehrtag Schützenverein	Schützenverein
28.10.		Reiterball	Reitverein Delbrück
29.10.		Schützen-Klönshoppen-Senioren	Schützenverein

Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
November	4	Rat- / Ausschusssitzungen	Stadt Delbrück
	5	Fraktionssitzungen CDU/PID	Stadt Delbrück
	6	Besprechungen / Konferenzraum	Stadt Delbrück
	4	Theaterproben	Theatergruppe Heimatverein
	3	Klausuren	Gymnasium Delbrück
02.11.		Elferrat	Karnevalsverein
04./05.11.		Herbstfest - Regionalmesse	DEMAG
07.11.		Vortrag	Geschichtsforum
09.11.		Veranstaltung Sicherheit	Stadt Delbrück
11.11.		Karnevalsparty	Karnevalsverein
18.11.		Karnevalssitzung	Stadtverband Karneval
21.11.		Kindertheater	JTD
24./25.11.		Probe / Konzert	Stadtkappelle
28.11.		Wagenbau-Versammlung	Karnevalsverein

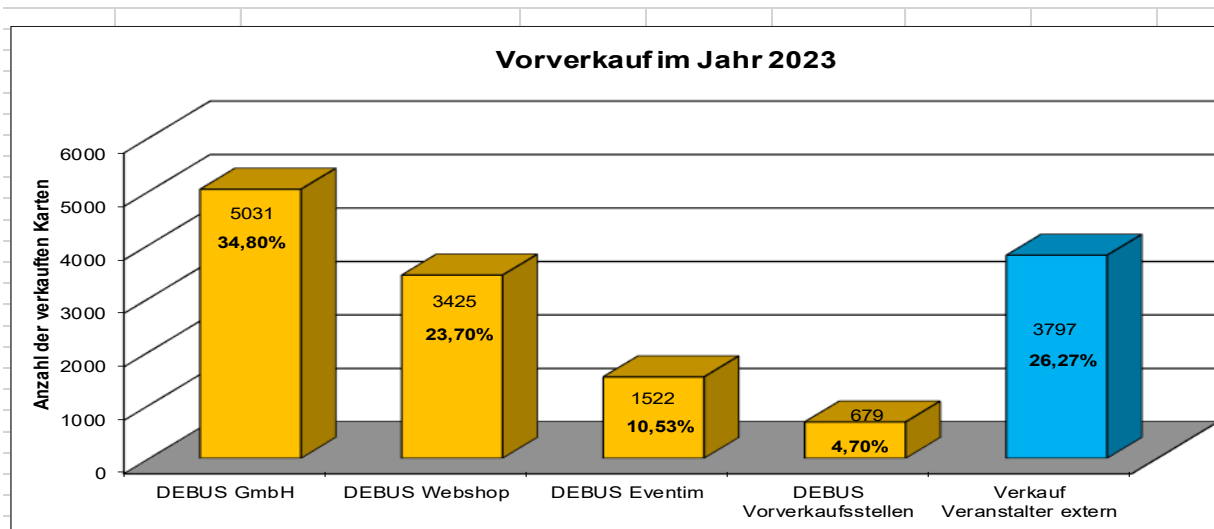
Datum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
Dezember	4	Rat- / Ausschusssitzungen	Stadt Delbrück
	5	Fraktionssitzungen CDU/PID/SPD	Stadt Delbrück
	7	Besprechungen / Konferenzraum	Stadt Delbrück
	4	Theaterproben	Theatergruppe Heimatverein

	5	Klausuren	Gymnasium Delbrück
02.12.		Seniorenadvent	Feuerwehr
05.12.		Plätzchenabend	Feuerwehr
08.12.		Jugend-Versammlung	Feuerwehr
10.12.		Flohmarkt	Hans-Hermann Kleinhelftwes
20.12.		Lesung	Gesamtschule Delbrück

VERMIETUNGEN (in Tagen)	264
--------------------------------	------------

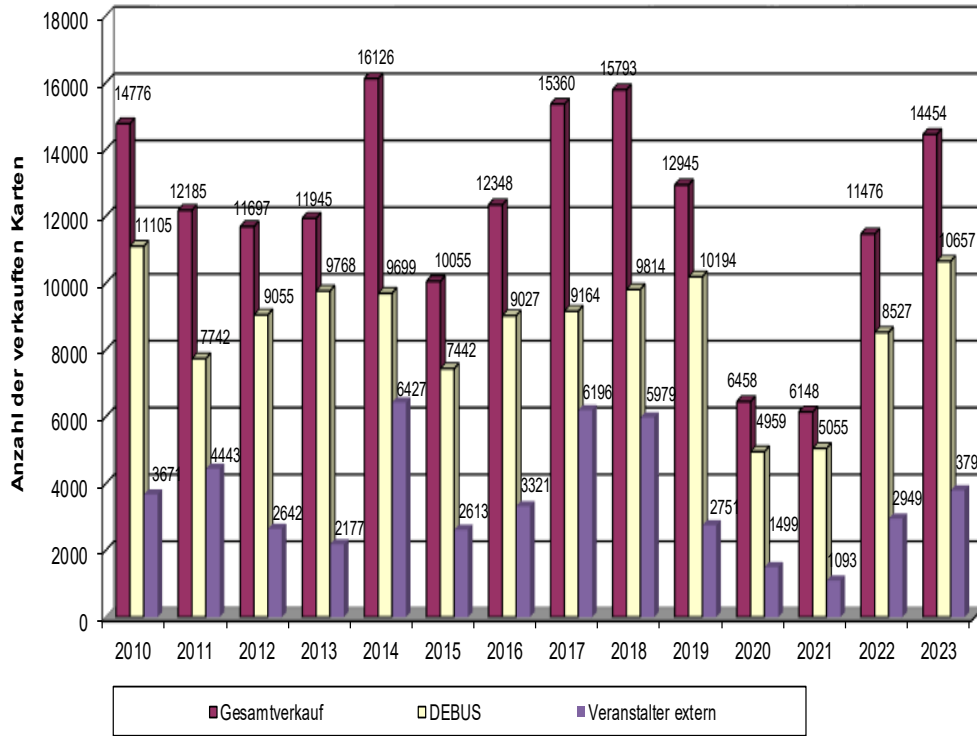
Regelmäßige Vermietungen			
Zeitraum	Anzahl	Veranstaltungen	Mieter
Jan - Nov. 23	17	VHS-Termine	VHS vor Ort
Mai - Sep 23	5	Hochzeiten	Diverse
Jan.- Aug.23	9	3 x 3-Tage Seminar: 31.01.-02.02./ 21.03.-23.03./ 22.08.- 24.08.	Unfallkasse NRW
	31		

Vermietungen GESAMT (in Tagen)	295
---------------------------------------	------------



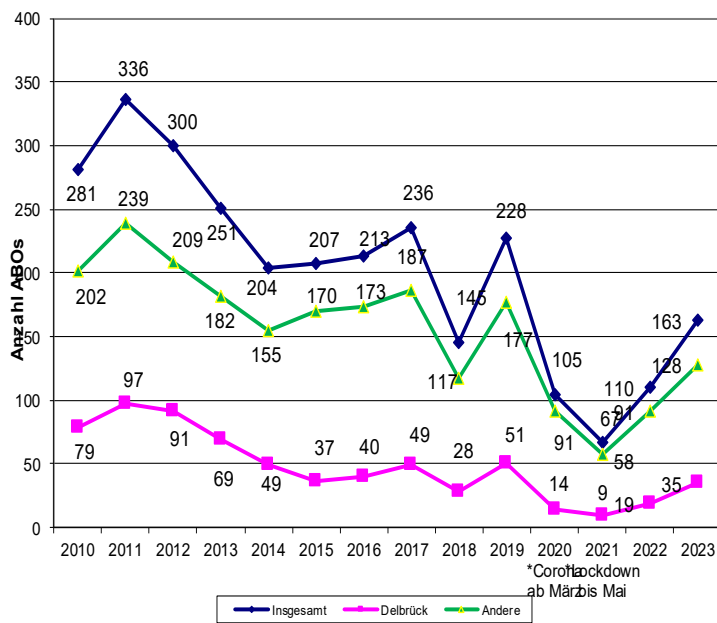
	Anzahl	Prozentsatz	Entwicklung zum Vorjahr	Vorjahr %
DEBUS GmbH	5031	34,80%	-9,30%	44,10%
DEBUS Webshop	3425	23,70%	7,22%	16,48%
DEBUS Eventim	1522	10,53%	1,48%	9,05%
DEBUS Vorverkaufsstellen	679	4,70%	0,03%	4,67%
Verkauf Veranstalter extern	3797	26,27%	0,57%	25,70%
Gesamt	14454	100%		100

Kartenverkauf 2010 - 2023



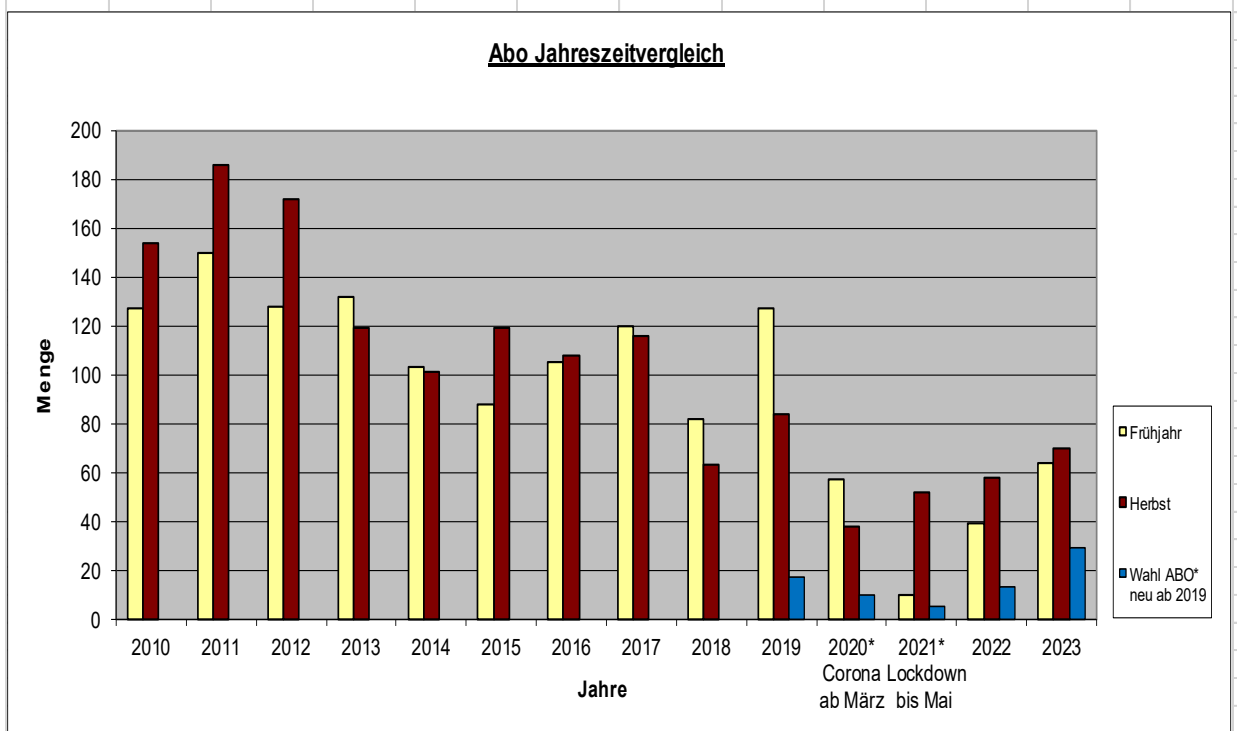
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 *Corona ab März	2021 *Lockdown bis Mai	2022	2023
Insgesamt	139	155	266	251	308	372	281	336	300	251	204	207	213	236	145	228	105	67	110	163
Delbrück	43	55	71	36	88	94	79	97	91	69	49	37	40	49	28	51	14	9	19	35
Andere	96	100	195	215	220	278	202	239	209	182	155	170	173	187	117	177	91	58	91	128

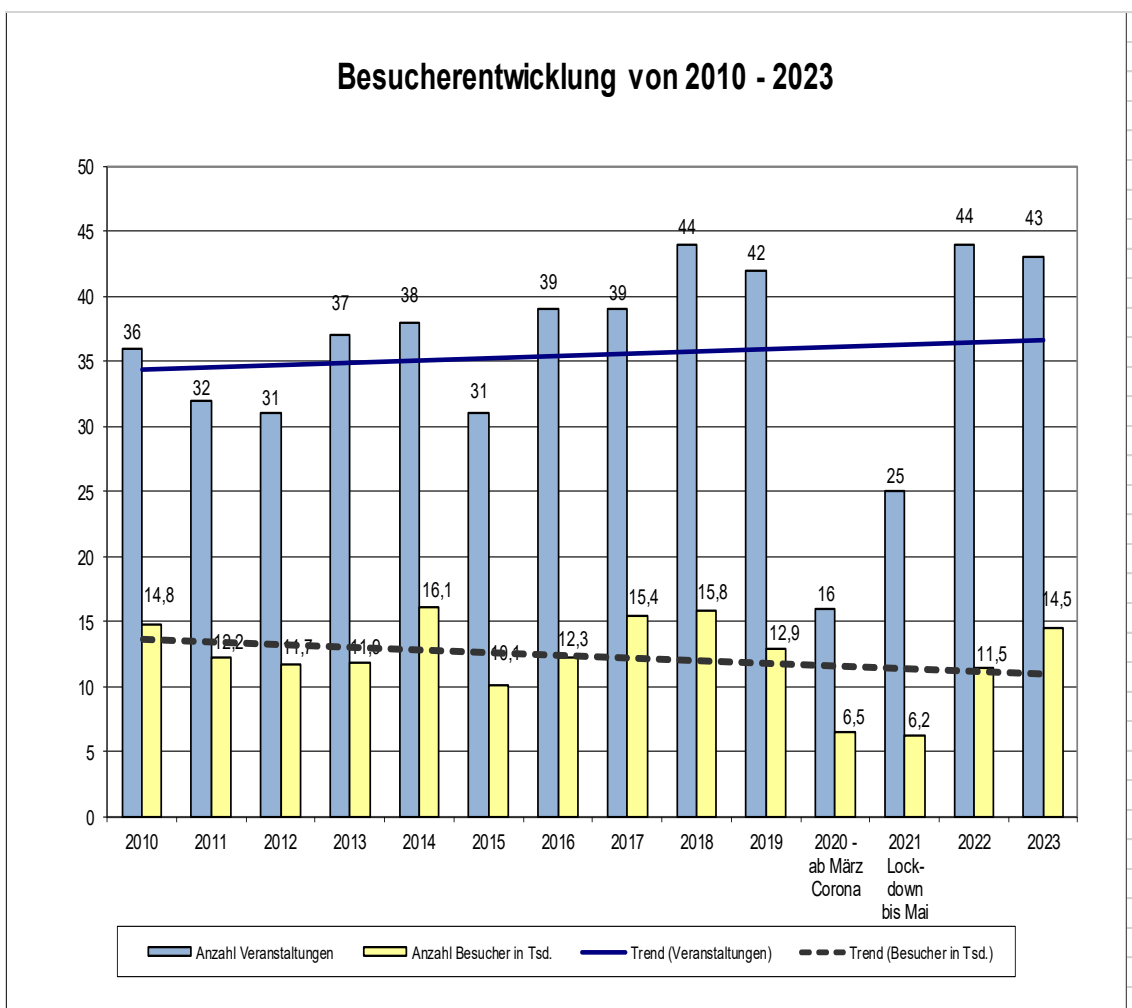
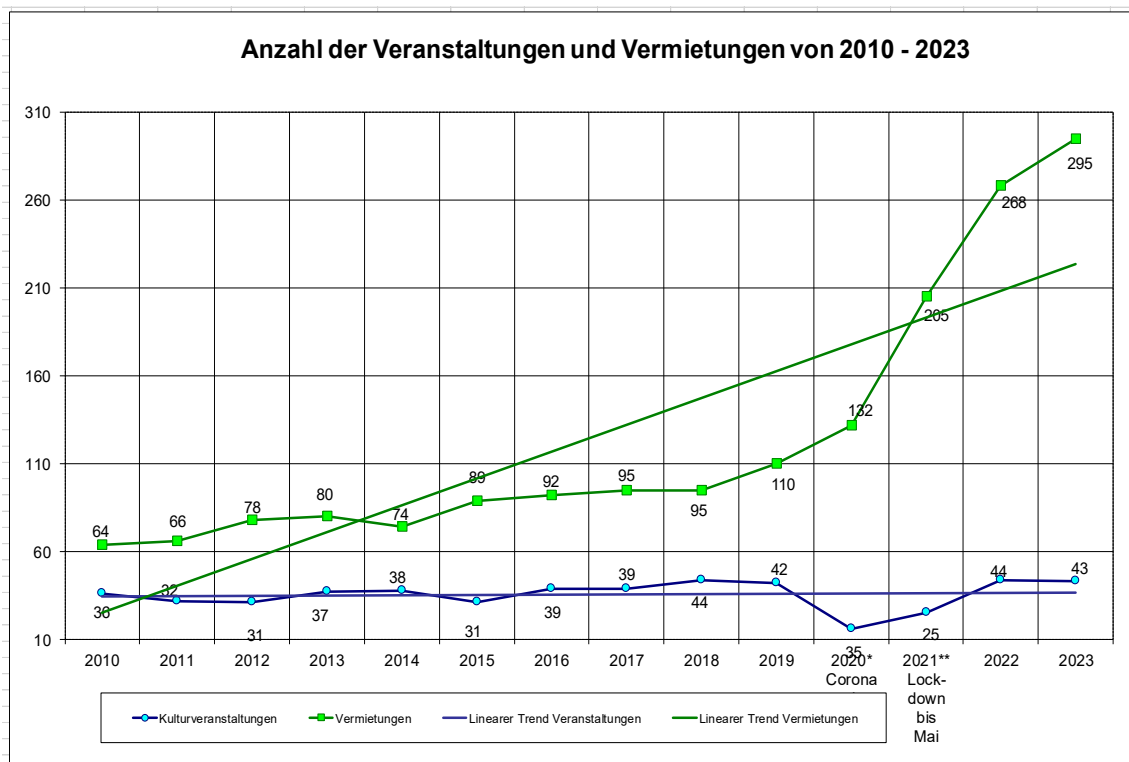
Abokunden (Verkaufte Abos im Jahr)

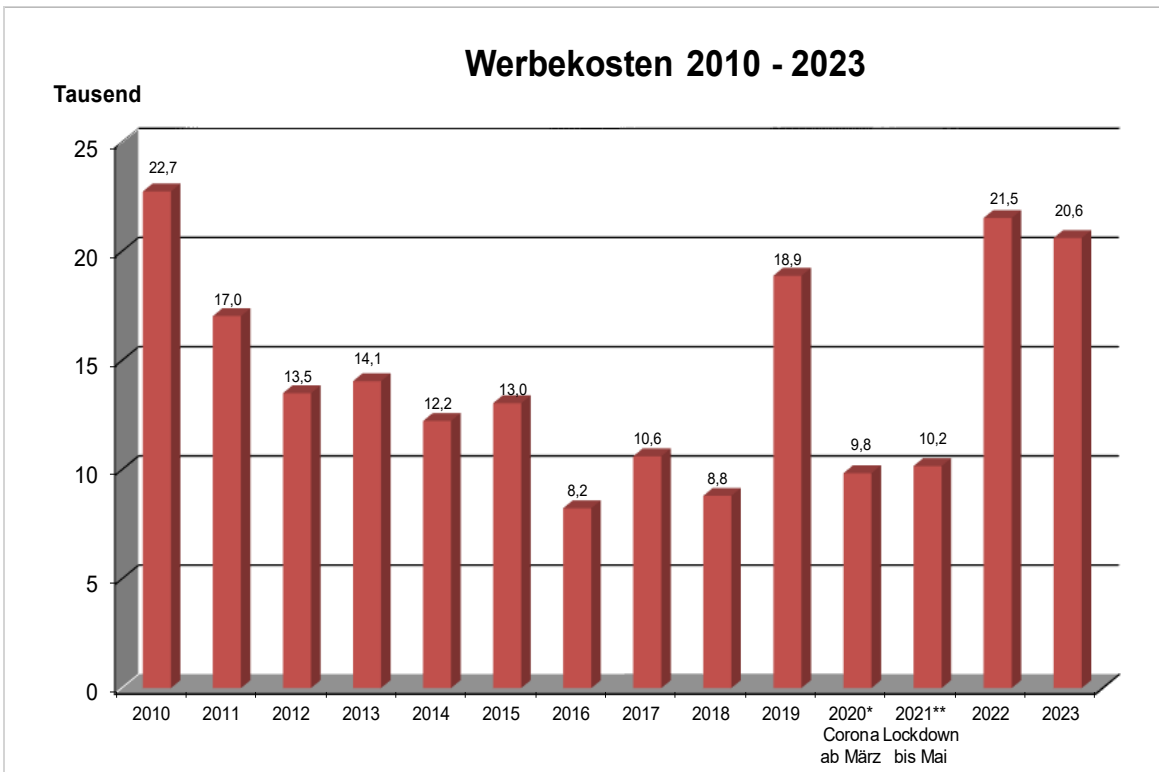
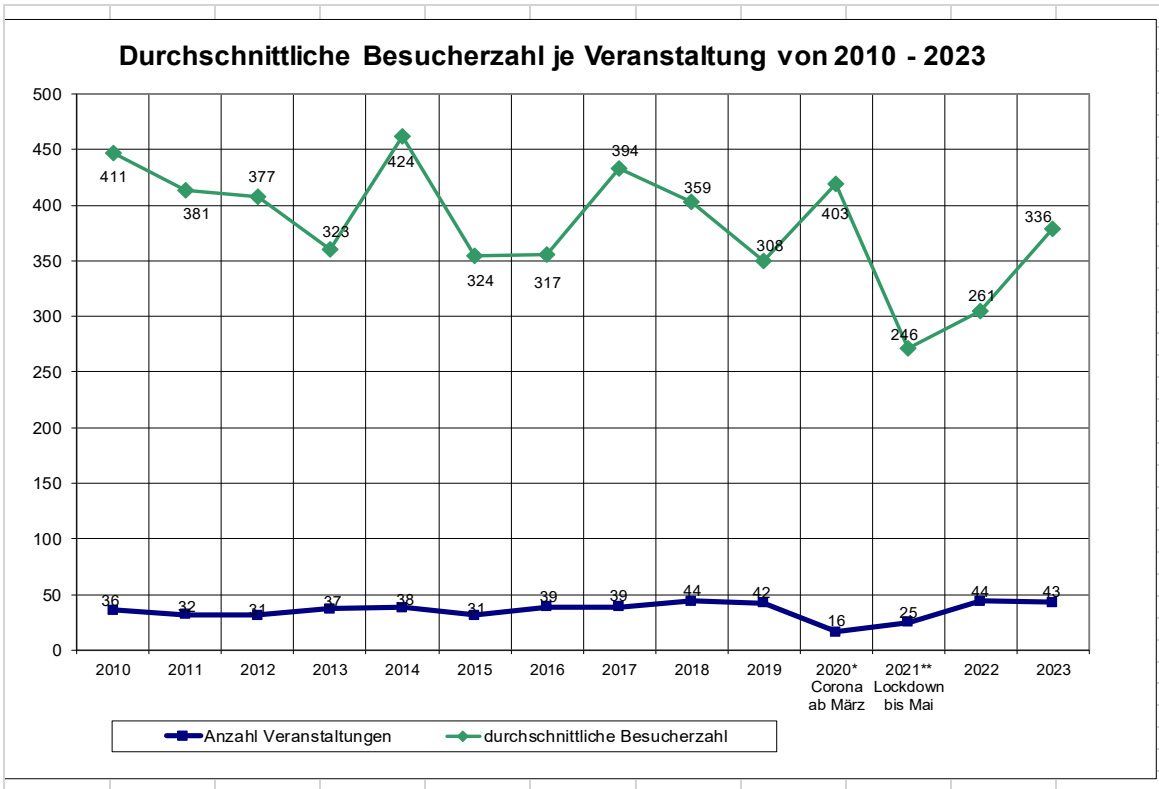


Jahresvergleich Frühjahr / Herbst

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020* Corona ab März	2021* Lockdown bis Mai	2022	2023
Frühjahr		51	131	130	179	205	127	150	128	132	103	88	105	120	82	127	57	10	39	64
Herbst	139	104	135	121	129	167	154	186	172	119	101	119	108	116	63	84	38	52	58	70
Wahl ABO* neu ab 2019																17	10	5	13	29



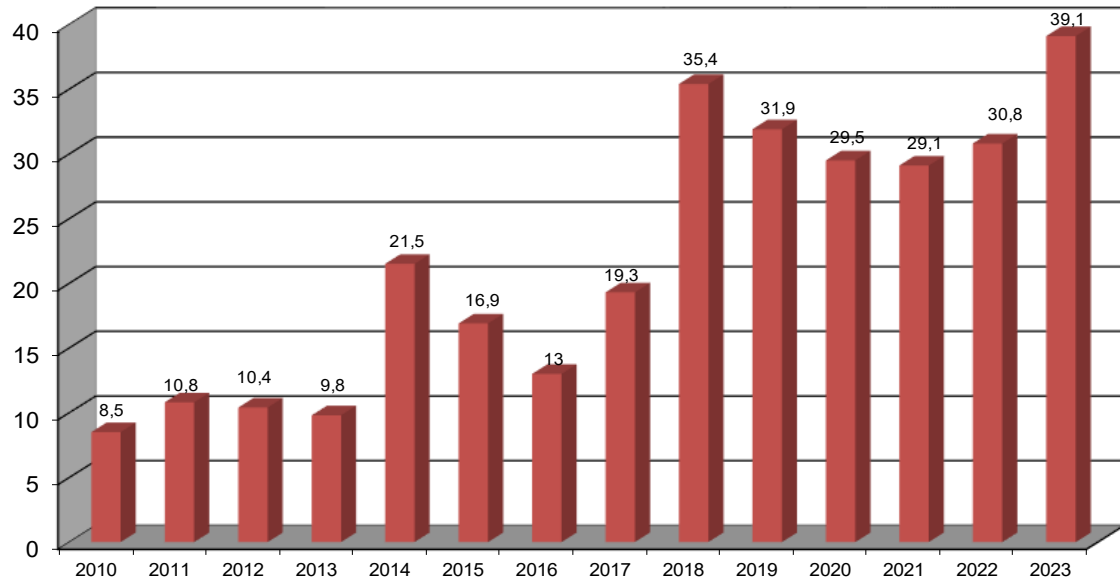




Reparatur- und Erhaltungskosten 2010 - 2023

(Investitionen Stadthallenbauverein / Erstattungen Stadt Delbrück
oder Förderprogramme bereits abgezogen)

Euro/Tausend



Gesamtsumme seit Erstellung der Stadthalle: 468.160 Euro